

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 706/QĐ-THADS ngày 19 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-THADS ngày 05 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS -KV7 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 034/2026/022/CT-AEC ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 62, diện tích 996,8m² tại xóm Lê Lợi, xã Nghĩa Hành, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Lê Lợi, xã Nghĩa Hành, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK425203, số vào sổ cấp GCN: CS 00238, cấp ngày 24/4/2023, được mang tên ông Nguyễn Quốc Toàn và bà Nguyễn Thị Thúy Hà.

Giá khởi điểm: 2.011.480.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười một triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a, Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b, Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c, Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d, Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ, Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

e, Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm

về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và quy định của pháp luật liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ.
3. Các tài liệu khác có liên quan chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Hồ sơ có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 01 - Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 25 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 -Nghệ An, địa chỉ: số 01, đường Đặng Quang Cẩm, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An, ĐT: 0915827368.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An Thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7- Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Viết Cường